ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	OBJETO:	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE OCTUBRE DEL 2023	Nº	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO	DESDE	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HORBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

CONSTRUCCIÓN CENTRO DE COMERCIO LUNA VALLENATA EN LA COMUNA 5 DEL MUNICIPIO DE VALLEDUPAR, DEPARTAMENTO DEL CESAR

CONDICIONES CONTRATADAS INICIALMENTE					ACTA DE OBRA No. 1			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	% EJECUTADOS	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	OBRAS PRELIMINARES													
1,1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO	M2	5139,00	$ 4.546,00	$ 23.372.172,00	4.875,04	$ 22.171.681,92	94,86%	4.875,04	$ 22.171.681,92	94,86%	263,96	1.200.490,08	5%
1.2	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	5139,00	$ 3.923,00	$ 20.160.297,00	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	4.875,04	$ 19.124.781,92	94,86%	263,96	1.035.515,08	5%
1.3	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE.	M3	1541,70	$ 18.837,00	$ 29.041.002,90	185,36	$ 3.491.626,32	12,02%	185,36	$ 3.491.626,32	12,02%	1.356,34	25.549.376,58	88%
1.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	1002,20	$ 30.532,00	$ 30.599.169,58	80,00	$ 2.442.559,93	7,98%	80,00	$ 2.442.559,93	7,98%	922,20	28.156.609,63	92%
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
2.1	EXCAVACION MANUAL, PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	1849,60	$ 44.378,00	$ 81.882.146,80	451,24	$ 20.025.128,72	24,52%	451,24	$ 20.025.128,72	24,52%	1.389,36	61.857.018,08	75%
2.2	EXCAVACION A MAQUINA SIN RETIRO DE SOBRANTES	M3	1027,80	$ 25.468,00	$ 26.176.010,40		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.027,80	26.176.010,40	100%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO. MEDIDO EN SITIO.	M3	1928,70	$ 96.535,00	$ 186.187.054,50		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.928,70	186.187.054,50	100%
2.4	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO. MEDIDO EN SITIO.	M3	1284,20	$ 23.722,00	$ 30.463.792,40		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.284,20	30.463.792,40	100%
2.5	RETIRO SOBRANTES.	M3	1584,20	$ 30.532,00	$ 48.368.793,07		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.584,20	48.368.793,07	100%
3	CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS													
3,1	CIMENTACIÓN													
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	73,30	$ 641.385,00	$ 47.013.520,50	10,64	$ 6.823.053,63	14,51%	10,64	$ 6.823.053,63	14,51%	62,66	40.190.466,87	85%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	210,20	$ 855.733,00	$ 179.875.076,60		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	210,20	179.875.076,60	100%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	250,10	$ 894.373,00	$ 223.682.587,30	60,00	$ 53.666.404,68	23,99%	60,00	$ 53.666.404,68	23,99%	190,10	170.016.282,62	76%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.918.045,30		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	14,90	13.918.045,30	100%
3,2	ESTRUCTURAS DE CONCRETO													
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	133,50	$ 1.229.177,00	$ 164.096.129,50		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	133,50	164.096.129,50	100%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO f'c=3.000PSI. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	86,30	$ 1.238.779,00	$ 106.906.627,70		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	86,30	106.906.627,70	100%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	604,00	$ 231.283,00	$ 139.694.932,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	604,00	139.694.932,00	100%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	66,50	$ 1.211.418,00	$ 80.559.297,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,50	80.559.297,00	100%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	59319,00	$ 8.583,00	$ 509.728.167,00	51.836,00	$ 445.426.748,00	87,39%	51.836,00	$ 445.426.748,00	87,39%	7.483,00	64.301.419,00	13%
3,3	OTROS													
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.58m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	84,00	$ 133.831,00	$ 11.241.804,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	84,00	11.241.804,00	100%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES Y CORREAS TIPO PHRC. INCLUYE ANCLAJES, FLANCHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE BLANCO.	KG	142606,70	$ 22.735,00	$ 3.242.163.324,50		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	142.606,70	3.242.163.324,50	100%
4	MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS													
4,1	SOBRECIMIENTO													
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO 45cm.	ML	1062,40	$ 57.611,00	$ 61.205.926,40		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.062,40	61.205.926,40	100%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	1062,40	$ 14.720,00	$ 15.638.528,00			0,00%	-	$ -	0,00%	1.062,40	15.638.528,00	100%

| | | |

ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de una vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	28 de junio de 2023	28 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	28 de junio de 2023	28 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	28 de junio de 2023	28 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	28 de junio de 2023	28 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,80	LBCO-96803962-1	28 de junio de 2023	28 de junio de 2027

COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE OCTUBRE DEL 2023	Nº			
		N/R			
			FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO	DESDE / HASTA
			26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	10/07/2023 / 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (16) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESHIAN HORBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

7,7	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30	$	23.324,00	$	699.720,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	30,00	699.720,00	100%
7,8	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	10	$	347.328,00	$	3.473.280,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	3.473.280,00	100%
7,9	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	7	$	166.123,00	$	1.162.861,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	7,00	1.162.861,00	100%
7,10	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	13	$	878.318,00	$	11.418.134,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	13,00	11.418.134,00	100%
7,11	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	15	$	116.106,00	$	1.741.590,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	15,00	1.741.590,00	100%
7,12	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	14	$	66.732,00	$	982.248,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	14,00	982.248,00	100%
7,13	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	25	$	66.732,00	$	1.718.300,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	25,00	1.718.300,00	100%
7,14	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA	UN	1	$	795.618,00	$	795.618,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	795.618,00	100%
8	**REALIZAR INSTALACIONES ELECTRICAS**																	
8,1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6	$	184.817,00	$	1.108.902,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	6,00	1.108.902,00	100%
8,2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	332.429,00	$	664.858,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	664.858,00	100%
8,3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2	$	707.640,00	$	1.415.280,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	1.415.280,00	100%
8,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BOMBA SUMERGIBLE TIPO LAPICERO EN ACERO INOXIDABLE DE 2" -1 HP (INCLUYE CABLE ELÉCTRICO Y LÍNEA METÁLICA PARA SUJETAR BOMBA)	UN	1	$	21.022.900,00	$	21.022.900,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	21.022.900,00	100%
9	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIO**													-	-	100%
9,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC C900 - 4"	ML	134	$	233.385,00	$	31.273.590,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	134,00	31.273.590,00	100%
9,2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4,5	$	118.205,00	$	531.922,50		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,50	531.922,50	100%
9,3	PASAMUROS - ø4"	UN	3	$	324.514,00	$	973.542,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	973.542,00	100%
9,4	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	10	$	86.882,00	$	868.820,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	10,00	868.820,00	100%
9,5	BRIDAS - ø2.1/2"	UN	4	$	188.705,00	$	754.820,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	754.820,00	100%
9,6	UNION CONCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1	$	711.763,00	$	711.763,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	711.763,00	100%
9,7	UNION EXCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1	$	711.763,00	$	711.763,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	711.763,00	100%
9,8	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	4,5	$	25.464,00	$	114.588,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,50	114.588,00	100%
9,9	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	80	$	34.682,00	$	2.774.560,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	80,00	2.774.560,00	100%
9,10	SOPORTERÍA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6	$	303.175,00	$	1.819.050,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	6,00	1.819.050,00	100%
9,11	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1	$	515.050,00	$	515.050,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	515.050,00	100%
9,12	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2	$	243.410,00	$	486.820,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	486.820,00	100%
9,13	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1	$	903.525,00	$	903.525,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	903.525,00	100%
9,14	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION 6R 5"x2-1/2"x2-1/2".	UN	1	$	1.753.525,00	$	1.753.525,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	1.753.525,00	100%
9,15	GABINETES TIPO II NTC 1669	UN	3	$	2.167.050,00	$	6.501.150,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	6.501.150,00	100%
9,16	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS Q=100GPM @ 100PSI	UN	1	$	87.975.426,00	$	87.975.426,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	87.975.426,00	100%
10	**INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS**																	
10,1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 4" METALICO, INCLUYE CODO DE 90° 1/4" c x c 4 Pulg, YEE SANITARIA 4 Pulg, UNION DE 6 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UN	23	$	257.895,00	$	5.931.365,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	23,00	5.931.365,00	100%
10,2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S 4" PARA AGUAS LLUVIAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	15	$	92.700,00	$	1.390.500,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	15,00	1.390.500,00	100%
10,3	TUBERÍA P.V.C. 4" PARA ALCANTARILLADO (AGUAS LLUVIAS), INCLUYE: EXCAVACIÓN Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	184	$	92.700,00	$	17.056.800,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	184,00	17.056.800,00	100%
10,4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=3.000PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2	$	626.917,00	$	1.253.834,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	1.253.834,00	100%
10,5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	118	$	363.881,00	$	42.937.958,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	118,00	42.937.958,00	100%

| | | |

	ACTA DE OBRA No. 1		
	DATOS CONTRACTUALES		
NUENERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	OBJETO:	Construcción del centro de comercio de tres vallenato, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023	CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO	
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.525,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/08/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803962-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

FECHA PRESENTE ACTA:	15 DE OCTUBRE DEL 2023	N°	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOSBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUIZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

14.4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																
14.4.1	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 40x40x40, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	2,00	$ 610.000,00	$ 1.220.000,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	1.220.000,00	100%			
14.4.2	CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EN CONCRETO 1:2:3 PARA DIMENSIONES 60x60x60, SEGÚN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA NORMA AFINIA E.S.P. S.A.	UN	4,00	$ 667.000,00	$ 2.668.000,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	2.668.000,00	100%			
14.8	ACOMETIDAS DE BAJA TENSIÓN																
14.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA DE 3" IMC, CAPACETE DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN (DESDE EL TRANSFORMADOR HASTA EL PIE DE POSTE).	GL	1,00	$ 4.251.000,00	$ 4.251.000,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	4.251.000,00	100%			
14.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN PRINCIPAL No 4/0 ALUMINIO SERIE 8000 AWG, INCLUYE TUBERIA PVC CONDUIT TIPO PESADO DE 3" Y ACCESORIOS PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN (DESDE EL PIE DEL POSTE HASTA EL TABLERO PRINCIPAL).	ML	40,00	$ 502.405,00	$ 20.096.200,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	40,00	20.096.200,00	100%			
14.8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 3 No 8 (F-N) + 1No 8 (T) DE CU AWG THHN/THWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1". (TABLEROS GENREALES LOCALES)	ML	2.946,99	$ 113.630,00	$ 334.888.473,70		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2.946,99	334.888.473,70	100%			
14.8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA ELÉCTRICA DE BAJA TENSIÓN 4No 4 (F-N) + 1No 6 (T) DE CU AWG THHN/THWN. TUBERÍA CONDUIT PVC TIPO PESADO DE 1.1/2". (TABLEROS GENREALES LOCALES)	ML	222,80	$ 182.775,00	$ 40.876.050,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	222,00	40.576.050,00	100%			
14.9	GABINETE PRINCIPAL DE BAJA TENSIÓN																
14.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE GABINETE PRINCIPAL DE MEDIDA 24 CUENTAS PARA ALIMENTACIÓN DE LOS TABLEROS DE BAJA TENSIÓN; INCLUYE TOTALIZADOR PRINCIPAL A PARA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS Y PROTECCIONES SEGUNDARIAS, SEGÚN DISEÑO.	UN	3,00	$ 10.958.490,00	$ 32.875.470,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	32.875.470,00	100%			
14.7	TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN																
14.7.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 12 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	66,00	$ 807.700,00	$ 53.308.200,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,00	53.308.200,00	100%			
14.7.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE DISTRIBUCIÓN MONOFASICO TRIFILAR DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR, 2 FASES 4 HILOS, BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA. INCLUYE LOS BREAKERS. TABLERO NORMAL LOCALES	UN	5,00	$ 973.100,00	$ 4.865.500,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	4.865.500,00	100%			
14.7.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE TABLERO DE CONTROL DE ILUMINACION BARRAJE DE NEUTRO Y TIERRA, CON CERRADURA Y TAPA.	UN	1,00	$ 7.936.730,00	$ 7.936.730,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1,00	7.936.730,00	100%			
14.8	PROTECCIONES																
14.8.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X60 A - 220 V / 10 KA.	UN	66,00	$ 251.500,00	$ 16.599.000,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,00	16.599.000,00	100%			
14.8.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TIPO INDUSTRIAL CAJA PREMOLDEADA DE 2X80 A - 220 V / 10 KA.	UN	5,00	$ 331.300,00	$ 1.656.500,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5,00	1.656.500,00	100%			
14.9	LUMINARIAS				$ -												
14.9.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIAS TIPO BALA LED DE 24 W DE SOBREPONER, 110-240 V; 3500-5500 K, 1200 LM, RA 70-82%. INCLUYE ACCESORIOS.	UN	2,00	$ 76.950,00	$ 153.900,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	153.900,00	100%			
14.9.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LÁMPARA HERMÉTICA LED DE SOBREPONER DE 50 W A 120 V	UN	39,00	$ 243.066,00	$ 9.479.574,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	39,00	9.479.574,00	100%			
14.8.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 50W LED A 120V-208V	UN	9,00	$ 135.005,00	$ 1.215.045,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	9,00	1.215.045,00	100%			
14.8.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE REFLECTOR 100W LED A 120V-208V	UN	9,00	$ 224.704,00	$ 2.022.336,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	9,00	2.022.336,00	100%			
14.9.5	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA CUADRADA 60W A 120V	UN	54,00	$ 327.650,00	$ 17.703.900,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	54,00	17.703.900,00	100%			
14.8.8	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED DE PARED 24W A 120V	UN	66,00	$ 68.676,00	$ 4.570.104,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	66,00	4.570.104,00	100%			
14.8.7	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE LUMINARIA INDUSTRIAL 200 W LED A 120V-208V	UN	50,00	$ 714.779,00	$ 35.738.950,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	50,00	35.738.950,00	100%			
14.10.	SALIDAS DE ILUMINACIÓN																
14.10.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN. INCLUYE CABLEADO, TUBERIA SCH 40, ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	163,00	$ 144.200,00	$ 23.504.600,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	163,00	23.504.600,00	100%			
14.10.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA PARA LAS SALIDAS DE ILUMINACIÓN A LA VISTA, INCLUYE CABLEADO 3 No 12 AWG HF. TUBERIA EMT GALVANIZADA DE 3/4" Y ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN (GRAPAS, CAJAS RADWELL, ENTRE OTROS).	UN	68,00	$ 440.530,00	$ 29.956.040,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	68,00	29.956.040,00	100%			
14.10.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR SENCILLO.	UN	99,00	$ 141.100,00	$ 13.968.900,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	99,00	13.968.900,00	100%			
14.10.4	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA LAS SALIDAS DE INTERRUPTOR DOBLE	UN	2,00	$ 137.900,00	$ 275.800,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	275.800,00	100%			

ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.625,71
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81
FECHA DE INICIO :	10/06/2023
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024

OBJETO: Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 al municipio de Valledupar

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803962-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	18 DE OCTUBRE DEL 2023	Nº			
		N/R	FECHA DE SUSCRIPCION	PLAZO	DESDE 10/07/2023
			26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el dia QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOSSET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de Infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relaciona así:

14.11	SALIDA PARA TOMACORRIENTES																
14.11.1	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES MONOFÁSICOS NORMAL, TIPO LEVINTON DE 15 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR.	UN	133,00	$ 133.350,00	$ 17.736.550,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	133,00	17.736.550,00	100%
14.11.2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES GFCI CON PROTECCIÓN CONTRA SOBRECORRIENTES, TIPO LEVINTON DE 20 A A 120 V (5-15R) O SIMILAR	UN	74,00	$ 227.350,00	$ 16.823.900,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	74,00	16.823.900,00	100%
14.11.3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MATERIALES Y ACCESORIOS PARA SALIDA DE TOMACORRIENTES ESPECIAL A 220 V PARA INSTALAR EN EL PISO, TIPO LEVINTON DE 50 A A 220 V (5-15R) O SIMILAR. ALIMENTACIÓN TURBINA	UN	150,00	$ 135.450,00	$ 20.317.500,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	150,00	20.317.500,00	100%
14,12	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA- PAT																
14.12.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SISTEMA DE PUESTA A TIERRA: INCLUYE ELECTRODO DE PUESTA A TIERRA EN CU DE 5/8"X 1.4 M, CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	2,00	$ 3.086.300,00	$ 6.172.600,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	2,00	6.172.600,00	100%
14,13	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO																
14.13.1	SUMINISTRO E INSTALACION DE ANTENAS CAPTADORERAS PARA RAYOS DE 1m CON SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	50,00	$ 1.010.250,00	$ 50.512.500,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	50,00	50.512.500,00	100%
14.13.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJASNTES PARA APANTALLAMIENTO CON CABLE DE COBRE No 2 WAG DE COBRE DESNUDO, CONECTOR, HIDROSOLTA, LA SOLDADURA CADWELL Y DEMAS ACCESORIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UN	4,00	$ 2.346.150,00	$ 9.384.600,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	4,00	9.384.600,00	100%
15	OBRAS EXTERIORES																
15,1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm.	M2	50,00	$ 84.506,00	$ 4.225.300,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	50,00	4.225.300,00	100%
15,2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI. INCLUYE 9.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm.	ML	301,00	$ 84.482,00	$ 25.429.082,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	301,00	25.429.082,00	100%
15,3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTÓNICOS.	ML	301,00	$ 11.380,00	$ 3.425.380,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	301,00	3.425.380,00	100%
15,4	TOPELLANTAS EN PLÁSTICO DE INGENIERÍA 60x20x12cm - COLOR AMARILLO. CON PERNOS PARA FIJACIÓN DE 1/2"x4".	UN	40,00	$ 138.368,00	$ 5.534.720,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	40,00	5.534.720,00	100%
15,5	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100,00	$ 39.214,00	$ 3.921.400,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	100,00	3.921.400,00	100%
15,6	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO. INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	3,00	$ 126.368,00	$ 379.104,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	3,00	379.104,00	100%
15,7	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	1.022,70	$ 222.677,00	$ 227.731.787,90		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	1.022,70	227.731.787,90	100%
16	LIMPIEZA GENERAL																
16,1	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES, MEDIDO EN SITIO.	M2	5.139,00	$ 1.958,00	$ 10.046.745,00		$ -	0,00%	-	$ -	0,00%	5.139,00	10.046.745,00	100%
	COSTO DIRECTOS DE OBRA				$ 9.381.776.408,23		$ 573.171.985,12	6,13%		$ 573.171.985,12	6,13%		8.778.603.423,11	94%
	ADMINISTRACION			23%	$ 2.150.908.343,69		$ 131.829.556,58		23%	$ 131.829.556,58		23%	2.019.078.787,32	
	IMPREVISTO			3%	$ 280.553.262,25		$ 17.195.159,55		3%	$ 17.195.159,55		3%	263.358.102,69	
	UTILIDAD			4%	$ 374.071.016,33		$ 22.926.879,40		4%	$ 22.926.879,40		4%	351.144.136,92	
	COSTO TOTAL DEL A.I.U			30%	$ 2.805.532.622,47		$ 171.951.595,54	6,13%		$ 171.951.595,54	6,13%		$ 2.633.581.027	93,87%
17	REALIZAR TRAMITES ANTE EMPRESAS Y CERTIFICACIONES				$ 31.530.000,00									
17,1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto.	UND	1	$ 8.730.000,00	$ 8.730.000,00		$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	1,00	8.730.000,00	100%
17,2	CERTIFICACIÓN RETILAP, RETIE DISTRIBUCIÓN TRANSMISIÓN Y TRANSFORMACIÓN	UND	1	$ 22.300.000,00	$ 22.300.000,00		$ -	0,00%	0	$ -	0,00%	1,00	22.300.000,00	100%
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	8	$ 7.233.248,68	$ 57.865.991,04	3	$ 21.699.746,64	37,50%	3	$ 21.699.746,64	37,50%		36.166.244,40	63%
19	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMT	MES	8	$ 7.233.248,68	$ 57.865.991,04	3	$ 21.699.746,64	37,50%	3	$ 21.699.746,64	37,50%		36.166.244,40	63%
	TOTAL COSTO DE OBRA				$ 12.304.070.012,79		$ 789.523.073,94	6,41%		$ 789.523.073,94	6,41%		$ 11.516.546.938,85	93,59%
								5,274%						

CRUCONS

ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de luna valledupar, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.082.825,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INICIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-95802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-95802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-95802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-95802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-95803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	16 DE OCTUBRE DEL 2023	**Nº**		**PLAZO**	**DESDE**	10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	**HASTA**	11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOSSET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUIZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaría de Infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

CONSTRUCCION DE CENTRO DE ACOPIO MAYORISTA Y MINORISTA DEL MUNICIPIO DE RIO DE ORO - DEPARTAMENTO DEL CESAR

						ACTA DE OBRA No. 1			VALORES EJECUTADOS ACUMULADOS			VALORES POR EJECUTAR		
ITEM	ACTIVIDAD	UNID	CANTIDAD	VR UNITARIO	VR PARCIAL	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR EJECUTADOS	% EJECUTADOS	CANTIDAD EJECUTADA	VALOR PARCIAL	% EJECUTADOS	CANTIDAD POR EJECUTAR	VALORPOR EJECUTAR	% POR EJECUTAR
1	**OBRAS PRELIMINARES**													
1.1	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO CON EQUIPO.	M2	825,60	$ 4.546,00	$ 3.754.828,80	825,60	$ 3.754.828,80	100,00%	825,60	$ 3.754.828,80	100,00%	0,00	$ -	0%
1.2	DEMOLICIÓN MUROS SENCILLOS.	M2	678,40	$ 19.691,00	$ 13.358.374,40	678,40	$ 13.358.374,40	100,00%	678,40	$ 13.358.374,40	100,00%	0,00	$ -	0%
1.3	DEMOLICIÓN MECANICA DE PISOS EXISTENTES - Enser= 0.15m.	M3	825,00	$ 19.871,00	$ 16.228.575,00	87,05	$ 1.712.291,70	10,55%	87,05	$ 1.712.291,70	10,55%	737,95	$ 14.516.283,30	89%
1.4	DEMOLICIÓN CON EQUIPO DE ESTRUCTURAS DE CONCRETO.	M3	88,20	$ 250.362,00	$ 22.081.928,40	88,20	$ 22.082.429,12	100,00%	88,20	$ 22.082.429,12	100,00%	0,00	$ 500,72	0%
1.5	DESMONTE DE CUBIERTA EXISTENTE INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE METÁLICAS Y/O DE MADERA	M2	219,00	$ 11.245,00	$ 2.462.655,00	217,00	$ 2.440.165,00	99,09%	217,00	$ 2.440.165,00	99,09%	2,00	$ 22.490,00	1%
1.6	DESCAPOTE A MAQUINA EN TERRENO COMÚN, ESPESOR E=0.15m.	M2	641,90	$ 3.923,00	$ 2.518.173,70		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	641,90	$ 2.518.173,70	100%
1.7	NIVELACIÓN CON MAQUINA DE TERRENO, ESPESOR – E= VARIABLE..	M3	247,70	$ 16.837,00	$ 4.685.824,90	165,12	$ 3.110.365,44	66,66%	165,12	$ 3.110.365,44	66,66%	82,58	$ 1.555.559,46	33%
1.8	RETIRO SOBRANTES.	M3	647,30	$ 30.532,00	$ 16.710.183,64	647,30	$ 16.710.313,65	100,00%	647,30	$ 16.710.313,65	100,00%	0,00	$ 150,51	0%
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**													
2.1	EXCAVACION MANUAL PROFUNDIDA MAXIMA 2.00m.	M3	340,00	$ 44.376,00	$ 15.088.520,00	197,24	$ 8.753.072,34	58,01%	197,24	$ 8.753.072,34	58,01%	142,761	$ 6.335.447,66	42%
2.2	RELLENOS COMPACTADOS A MAQUINA CON MATERIAL SELECCIONADO, INCLUYE: TRANSPORTE EXTERNO, TRANSPORTE INTERNO, COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	416,30	$ 96.535,00	$ 40.187.520,50		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	416,3	$ 40.187.520,50	100%
2.3	RELLENOS COMPACTADOS MANUAL CON MATERIAL PROVENIENTE DE LAS EXCAVACIONES, SELECCIONADO, INCLUYE: COMPACTACIÓN HASTA UNA DENSIDAD DEL 95% DE LA MÁXIMA OBTENIDA EN EL ENSAYO DEL PRÓCTOR MODIFICADO, MEDIDO EN SITIO.	M3	239,80	$ 23.722,00	$ 5.688.535,60		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	239,8	$ 5.688.535,60	100%
2.4	RETIRO SOBRANTES.	M3	100,20	$ 30.532,00	$ 3.059.306,32	95,19	$ 2.906.341,00	95,00%	95,19	$ 2.906.341,00	95,00%	5,01	$ 152.965,32	5%
3	**CIMENTACIÓN, ESTRUCTURAS DE CONCRETO Y ESTRUCTURAS METÁLICAS**													
3.1	**CIMENTACIÓN**													
3.1.1	CONCRETO PARA SOLADOS, f'c=2.500 PSI.	M3	11,00	$ 641.385,00	$ 7.055.235,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	11	$ 7.055.235,00	100%
3.1.2	VIGAS DE CIMENTACIÓN EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO.	M3	30,90	$ 855.733,00	$ 26.442.149,70		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	30,9	$ 26.442.149,70	100%
3.1.3	ZAPATAS EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	57,80	$ 894.373,00	$ 51.694.759,40		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	57,8	$ 51.694.759,40	100%
3.1.4	PEDESTAL EN CONCRETO f'c=3.000PSI IMPERMEABILIZADO, INCLUYE VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS. NO INCLUYE VIGAS.	M3	14,90	$ 934.097,00	$ 13.916.045,30		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	14,9	$ 13.916.045,30	100%
3.2	**ESTRUCTURAS DE CONCRETO**													
3.2.1	COLUMNAS RECTANGULARES Y MUROS PANTALLA EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	35,00	$ 1.229.177,00	$ 43.021.195,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	35	$ 43.021.195,00	100%
3.2.2	VIGAS RECTANGULARES EN CONCRETO A LA VISTA f'c=3.000PSI, BORDES ACHAFLANADOS. INCLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. SEGÚN DISEÑOS.	M3	12,00	$ 1.238.779,00	$ 14.865.348,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$ 14.865.348,00	100%
3.2.3	PLACA DE ENTREPISO Y/O CUBIERTA EN METALDECK CAL. 12 Y CONCRETO f'c=3.000PSI - E=15cm. INLUYE MALLA DE REFUERZO 15x15cm - 5mm, ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE ALLANADO FINAL.	M2	209,90	$ 231.285,00	$ 48.546.301,70		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	209,9	$ 48.546.301,70	100%
3.2.4	TANQUE SUBTERRANEO EN CONCRETO f'c=3.500PSI IMPERMEABILIZADO. INLUYE ENCOFRADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	10,80	$ 1.211.418,00	$ 12.841.030,80		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	10,8	$ 12.841.030,80	100%
3.2.5	ACERO DE REFUERZO PDR-60; fy=420 Mpa PARA ESTRUCTURAS EN CONCRETO, VERTICALES Y HORIZONTALES.	KG	17.570,00	$ 8.583,00	$ 150.879.010,00	2.143,12	$ 18.415.790,63	12,20%	2.143,12	$ 18.415.790,63	12,20%	15426,8848	$ 132.563.219,37	88%
3.3	**OTROS**								0,00					
3.3.1	MESON EN CONCRETO REFORZADO DE f'c=3.000 PSI ANCHO = 0.58m, E=0.07m. PARA LAVAMANOS. SEGÚN DISEÑO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO.	ML	3,00	$ 133.831,00	$ 401.493,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$ 401.493,00	100%
3.3.2	ESTRUCTURA METALICA PARA CUBIERTA EN PANEL SÁNDWICH E=30mm, CONFORMADA POR VIGAS PRINCIPALES EN PERFIL ENCAJONADO PHRC 220x80x2mm Y CORREAS TIPO PHRC 150x60x3mm. INCLUYE ANCLAJES, FLANCHES, PERNOS, SOLDADURA, ACABADO ANTICORROSIVO Y ESMALTE BLANCO.	KG	16.634,00	$ 22.735,00	$ 378.173.990,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	16634	$ 378.173.990,00	100%
4	**MAMPOSTERÍA Y ACABADOS MUROS**													
4.1	**SOBRECIMIENTO**													
4.1.1	SOBRECIMIENTO EN LADRILLO TOLETE, MEDIDAS BLOQUE: 7x11x22cm, INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 - ALTURA PROMEDIO 45cm	ML	192,80	$ 57.611,00	$ 11.107.400,80		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	192,8	$ 11.107.400,80	100%
4.1.2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA SOBRECIMIENTO, DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS Y REMATES DE MUROS DEMOLIDOS.	ML	192,80	$ 14.720,00	$ 2.838.016,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	192,8	$ 2.838.016,00	100%

ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUEMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de lujo vallenato, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.082.425,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2028
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,80	LSCO-96803962-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	15 DE OCTUBRE DEL 2023	**Nº**		**PLAZO**	**DESDE** 10/07/2023
		N/R	**FECHA DE SUSCRIPCIÓN** 26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	**HASTA** 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOSBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUIZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELLAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaría de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

	4.2 MAMPOSTERÍA Y ACABADOS NIVEL +0.0 A NIVEL +5.8										0,00								
4.2.1	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=20cm, f'u=10.0MPa, BLOQUE DE 0.20x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	966,20	$	91.833,00	$	90.749.370,60		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	966,2	$	90.749.370,60	100%
4.2.2	MURO EN BLOQUE DE CONCRETO ESTRUCTURAL LISO E=10cm, f'u=10.0MPa, BLOQUE DE 0.10x0.19x0.39m, COLOR GRIS CLARO LISO. INCLUYE JUNTA RANURADA EN MORTERO 1:4 DEL MISMO COLOR DEL BLOQUE.	M2	135,74	$	62.879,00	$	8.536.195,46		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	135,74	$	8.536.195,46	100%
4.2.3	GOTERO Y CONTRAGOTEROS EN MORTERO 1:4, BAJO VENTANAS SEGÚN DISEÑO.	ML	48,00	$	34.347,00	$	1.648.656,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	48	$	1.648.656,00	100%
4.2.4	PAÑETE IMPERMEABILIZADO PARA ACABADO DE MUROS EXTERIORES E INTERIORES EN MORTERO 1:4.	M2	2.212,40	$	26.349,00	$	62.719.327,60		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2212,4	$	62.719.327,60	100%
4.2.5	PAÑETE LINEAL IMPERMEABILIZADO PARA DILATACIONES, RANURAS, FILETES DE BAÑOS.	ML	125,00	$	14.720,00	$	1.840.000,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	125	$	1.840.000,00	100%
4.2.6	ENCHAPE EN BALDOSÍN GRAN FORMATO, PARA PISOS Y MUROS DE BAÑOS, COLOR BLANCO. INCLUYE PEGACOR Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO	M2	52,50	$	103.196,00	$	5.417.895,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	52,5	$	5.417.895,00	100%
4.2.7	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASTICO, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340,00	$	21.991,00	$	7.476.940,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	340	$	7.476.940,00	100%
4.2.8	APLICACIÓN DE ESTUCO PLASICO LINEAL, PARA ACABADOS DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	ML	102,00	$	15.817,00	$	1.582.934,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	102	$	1.582.934,00	100%
4.2.9	APLICACIÓN DE PINTURA KORAZA, PARA ACABADO DE MUROS INTERIORES Y EXTERIORES.	M2	340,00	$	16.294,00	$	5.539.960,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	340	$	5.539.960,00	100%
	6 PISOS INTERIORES, PISOS EXTERIORES Y ACABADOS													0					
6.1	PLACA DE CONTRAPISO f'c=3.000PSI - E=0.15m. ESMALTADO Y PULIDO CON HELICOPTERO. INCLUYE MALLA ELECTROSOLDADA DE 15x15cm - 6.0mm.	M2	745,80	$	143.126,00	$	106.743.370,80		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	745,8	$	106.743.370,80	100,00%
6.2	MORTERO DE NIVELACION 1:4 IMPERMEABILIZADO -E=0.03m.	M2	9,80	$	34.533,00	$	338.423,40		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9,8	$	338.423,40	100,00%
6.3	PISO EN BALDOSA ANTIDESLIZANTE. INCLUYE MORTERO DE PEGA 1:4 Y REFRAGUE CON CONCOLOR BLANCO.	M2	9,80	$	139.980,00	$	1.370.828,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9,8	$	1.370.828,00	100,00%
6.4	MEDIACAÑA DE 10cm EN MORTERO 1:4, PARA PISOS DE CONCRETO. INCLUYE ENDURECEDOR DE CUARZO, DILATACIÓN VERTICAL EN BRONCE CADA 1.50m, DILATACIÓN HORIZONTAL EN BRONCE SOBRE PISO Y DILATACIÓN HORIZONTAL EN PVC SOBRE MURO.	ML	833,40	$	30.983,00	$	25.821.232,20		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	833,4	$	25.821.232,20	100,00%
6.5	JUNTAS CORTADAS CON SIERRA DE DIAMANTES CON PROFUNDIDAD DE 10cm + SELLADO CON JUNTA ELASTICA DE POLIURETANO DE ALTA RESISTENCIA QUIMICA, CORDON DE ESPUMA SOBRE FONDO DE JUNTA Ø10mm.	ML	1.192,70	$	14.895,00	$	17.766.456,20		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1192,7	$	17.766.456,20	100,00%
6.6	POYO EN MORTERO 1:4, BASE PARA MUEBLES.	ML	3,00	$	48.837,00	$	146.511,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$	146.511,00	100,00%
	8 INSTALACIONES SANITARIAS													0					
8.1	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 200mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO. INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	24,00	$	112.822,00	$	2.707.728,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	24	$	2.707.728,00	100,00%
8.2	TUBERÍA P.V.C. NOVAFORT 160mm O EQUIVALENTE PARA ALCANTARILLADO. INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, LUBRICANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	30,00	$	88.464,00	$	2.653.920,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	30	$	2.653.920,00	100,00%
8.3	TUBERÍA P.V.C.-S 4". INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO. INCLUYE LAS BAJANTES.	ML	9,00	$	64.722,00	$	582.498,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9	$	582.498,00	100,00%
8.4	TUBERÍA P.V.C.-S 2". INCLUYE: EXCAVACIÓN Y RELLENO, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12,00	$	38.792,00	$	465.504,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$	465.504,00	100,00%
8.5	PUNTO SANITARIO DE 4" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 4 Pulg, INCLUYE ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	2,00	$	112.051,00	$	224.102,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	224.102,00	100,00%
8.6	PUNTO SANITARIO DE 2" EN PVC. INCLUYE TUBERÍA PVC SANITARIA x 2 Pulg, ACCESORIOS, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.).	UN	7,00	$	79.595,00	$	557.165,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	7	$	557.165,00	100,00%
8.7	TUBERÍA DE VENTILACIÓN DE 2" EN PVC, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 2 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.) E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	9,00	$	31.707,00	$	285.363,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	9	$	285.363,00	100,00%
8.8	CAJA DE INSPECCIÓN DE 60x60cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE. TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	2,00	$	615.274,00	$	1.230.548,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	1.230.548,00	100,00%
	7 INSTALACIONES HIDRAULICAS													0					
7.1	CONEXIÓN A TANQUES DE AGUA SUBTERRÁNEOS. INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 3", UNION 3", SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (760 gr.), E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	1.196.990,00	$	1.196.990,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	1.196.990,00	100,00%
7.2	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1 1/2" EN PVC RDE 13.5. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	60,00	$	53.371,00	$	3.202.260,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	60	$	3.202.260,00	100,00%
7.3	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1" EN PVC RDE 13.5. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	15,00	$	32.531,00	$	487.965,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	15	$	487.965,00	100,00%
7.4	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 3/4 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6,00	$	26.517,00	$	159.102,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	159.102,00	100,00%
7.5	TUBERÍA DE PRESIÓN DE 1/2 " EN PVC RDE 9, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	12,00	$	23.324,00	$	279.888,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$	279.888,00	100,00%

ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	**OBJETO:**	Construcción del centro de comercio de tres vallenato, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.082.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	BGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	BGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	BGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	BGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	**15 DE OCTUBRE DEL 2023**	Nº	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOSSET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

7.6	REGISTRO RED WHITE 1.1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	347.328,00	$	347.328,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	347.328,00	100,00%		
7.7	REGISTRO RED WHITE 3/4 Pulg O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	166.123,00	$	332.246,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	332.246,00	100,00%		
7.8	REGISTRO RED WHITE 1/2 Pulg. O EQUIVALENTE, INCLUYE UNIVERSAL GALVANIZADA DE 1/2 Pulg Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	878.318,00	$	878.318,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	878.318,00	100,00%		
7.9	PUNTO HIDRÁULICO SANITARIOS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	116.106,00	$	232.212,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	232.212,00	100,00%		
7.10	PUNTO HIDRÁULICO LAVAMANOS, INCLUYE. ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	68.732,00	$	137.464,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	137.464,00	100,00%		
7,11	PUNTO HIDRÁULICO LAVAPLATOS Y POCETAS, INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	1,00	$	68.732,00	$	68.732,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	68.732,00	100,00%		
7.12	CONEXIÓN AL SISTEMA DE ACUEDUCTO MUNICIPAL INCLUYE MEDIDOR, CAJA, VALVULAS, CHEQUES. MANO DE OBRA.	UN	1,00	$	795.618,00	$	795.618,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	795.618,00	100,00%		
8	**CUARTO DE BOMBAS, EQUIPOS SUMINISTRO DE AGUA A PRESIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS**													0					
8.1	TUBERÍA DE 2" SCH 40, E INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	6,00	$	184.817,00	$	1.108.902,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	1.108.902,00	100,00%		
8.2	REGISTRO DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	332.429,00	$	664.858,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	664.858,00	100,00%		
8.3	VALVULA DE CHEQUE DE 2", E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	UN	2,00	$	707.640,00	$	1.415.280,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	1.415.280,00	100,00%		
8.4	EQUIPO DE PRESION CONSTANTE DE 23,7 GPM @ 22,94 m.c.a	UN	1,00	$	14.122.900,00	$	14.122.900,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	14.122.900,00	100,00%		
8.5	**PASAMUROS**																		
8.5	TUBERÍA DE VENTILACIÓN 4" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	6,00	$	353.957,00	$	2.123.742,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	2.123.742,00	100,00%		
8.6	NIPLE PASAMURO D=1 1/2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	3,00	$	100.205,00	$	300.615,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$	300.615,00	100,00%		
8.7	NIPLE PASAMURO D=2" SCH 40, INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	2,00	$	153.575,00	$	307.150,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	307.150,00	100,00%		
8.8	NIPLE PASAMURO D=3" SCH 40 INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$	254.010,00	$	254.010,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	254.010,00	100,00%		
8.9	NIPLE PASAMURO D=4" SCH 40. INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	UN	1,00	$	403.350,00	$	403.350,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	403.350,00	100,00%		
9	**INSTALACIONES CONTRA INCENDIO**													0					
9.1	TUBERIA SCH 10 - ø1.1/2"	ML	12,00	$	74.716,00	$	896.592,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$	896.592,00	100,00%		
9.2	TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72,00	$	118.206,00	$	8.510.760,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	72	$	8.510.760,00	100,00%		
9.3	PASAMUROS - ø4'	UN	3,00	$	324.514,00	$	973.542,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$	973.542,00	100,00%		
9.4	ACCESORIOS RANURADO - ø1 1/2"	UN	6,00	$	47.235,00	$	283.410,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	283.410,00	100,00%		
9.5	ACCESORIOS RANURADO - ø2 1/2"	UN	6,00	$	66.682,00	$	400.092,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	400.092,00	100,00%		
9.6	BRIDAS - ø2.1/2"	UN	4,00	$	188.705,00	$	754.820,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$	754.820,00	100,00%		
9.7	UNION CONCENTRICA - ø2.1/2"	UN	1,00	$	711.763,00	$	711.763,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	711.763,00	100,00%		
9.8	UNION EXCENTRICA - ø2 1/2"	UN	1,00	$	711.763,00	$	711.763,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	711.763,00	100,00%		
9.9	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø1 1/2"	ML	12,00	$	16.497,00	$	197.964,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$	197.964,00	100,00%		
9.10	PINTURA TUBERIA SCH 10 - ø2 1/2"	ML	72,00	$	25.464,00	$	1.833.408,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	72	$	1.833.408,00	100,00%		
9.11	SOPORTE TIPO LÁGRIMA - ø2 1/2"	UN	12,00	$	34.682,00	$	416.184,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12	$	416.184,00	100,00%		
9.12	SOPORTERÍA SISMORESISTENTE - ø2 1/2"	UN	6,00	$	303.175,00	$	1.819.050,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	1.819.050,00	100,00%		
9.13	VALVULA DESAIREADORA - ø1 1/2"	UN	1,00	$	583.410,00	$	583.410,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	583.410,00	100,00%		
9.14	CHEQUE - ø2 1/2"	UN	1,00	$	515.050,00	$	515.050,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	515.050,00	100,00%		
9.15	PLATINA ANTIVORTICE - ø2"	UN	2,00	$	243.410,00	$	486.820,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	486.820,00	100,00%		
9.16	SENSOR DE FLUJO DE - ø2 1/2"	UN	1,00	$	903.525,00	$	903.525,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	903.525,00	100,00%		
9.17	SIAMESAS DE INYECCIÓN CON BIFURCACION BR 3"X2-1/2"X2-1/2".	UN	1,00	$	1.753.525,00	$	1.753.525,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	1.753.525,00	100,00%		
9.18	GABINETES TIPO III NTC 1669	UN	2,00	$	2.167.050,00	$	4.334.100,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	4.334.100,00	100,00%		
9.19	EQUIPO DE PRESION CONTRAINCENDIOS Q=100GPM @ 100PSI	UN	1,00	$	87.975.426,00	$	87.975.426,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	87.975.426,00	100,00%		
10	**INSTALACIONES DESAGUES AGUAS LLUVIAS**													0					
10.1	TRAGANTE DE AGUAS LLUVIAS DE 6" METALICO, INCLUYE CODO DE 90°1/4" c x c 6 Pulg, YEE SANITARIA 6 Pulg, UNION DE 6 Pulg, SOLDADURA LIQUIDA PVC, LIMPIADOR REMOVEDOR PARA PVC (790 gr.), E	UN	3,00	$	257.885,00	$	773.655,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	3	$	773.655,00	100,00%		
10.2	BAJANTES EN TUBERÍA P.V.C. -S 4" PARA AGUAS LLUVIAS. INCLUYE: ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	16,00	$	92.700,00	$	1.668.600,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	16	$	1.668.600,00	100,00%		
10.3	TUBERÍA P.V.C. -S 4" PARA CANTARILLADO PROPIOS DESTINOS INCLUYE: EXCAVACIÓN Y TAPE, ACCESORIOS, LIMPIADOR, PEGANTE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO.	ML	128,00	$	92.700,00	$	11.865.200,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	128	$	11.865.200,00	100,00%		
10.4	CAJA DE PASO DE 80x80x80cm, EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	UN	1,00	$	615.274,00	$	615.274,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	615.274,00	100,00%		
10.5	CARCAMO EN CONCRETO DE f'c=2.500PSI, H=40cm. INCLUYE EXCAVACIÓN Y TAPE, TAPA Y HERRAJES E INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	ML	30,00	$	363.881,00	$	10.916.430,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	30	$	10.916.430,00	100,00%		

| | | |

	ACTA DE OBRA No. 1		
	DATOS CONTRACTUALES		
NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	OBJETO:	Construcción del centro de comercio de tres vallenato, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023	CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO	
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.961.092.625,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2025
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802006-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027

COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

FECHA PRESENTE ACTA:	18 DE OCTUBRE DEL 2023	Nº	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESMAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUIZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoría externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaría de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaría de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

14,4	ACOMETIDAS ELÉCTRICAS																			
14.4.1	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#1/0-AWG THWN(Fases) + 1#1/0-AWG THWN(Neutro) + 1#2-AWG THWN(Tierra), en tubería conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 3"). Acometida Principal	ML	40,00	$	409.956,00	$	16.398.240,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	40	$	16.398.240,00	100,00%			
14.4.2	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#6-AWG THWN(Fases) + 1#6-AWG THWN(Neutro) + 1#6-AWG THWN(Tierra), en tubería conduit pvc tipo pesado (1 tubo de 1 1/2"). Acometida Motobomba.	ML	50,00	$	131.679,00	$	6.583.950,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	50	$	6.583.950,00	100,00%			
14.4.3	Suministro e instalación de acometida Trifásica con neutro en cable de cobre aislado 3#8-AWG THWN(Fases) + 1#10-AWG THWN(Tierra), en tubería galvanizada EMT (1 tubo de 1" por unidad - Son 6 unidades de AA). Alimentación de la iluminación Perimetral.	ML	120,00	$	68.597,00	$	8.231.640,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	120	$	8.231.640,00	100,00%			
14.4.4	Excavación manual para tendido de tubería, conduit pvc tipo pesado	ML	210,00	$	40.380,00	$	8.479.800,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	210	$	8.479.800,00	100,00%			
14,5	CAJAS DE REGISTRO																			
14.5.1	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.8m x 0.8m x 0.8m, incluye marco y tapa metálica.	UN	2,00	$	552.730,00	$	1.105.460,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	1.105.460,00	100,00%			
14.5.2	Suministro e instalación de Caja de registro en concreto de 0.4m x 0.4m x 0.4m, incluye marco y tapa metálica.	UN	4,00	$	411.356,00	$	1.645.424,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$	1.645.424,00	100,00%			
14.5.3	Suministro y aplicación de espuma expansiva monocomponente a base de poliuretano (Sika Boom), para sellado de ductos en salidas de Cajas de inspección.	cm3	1.000,00	$	646,00	$	646.000,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1000	$	646.000,00	100,00%			
14.5.4	Suministro e instalación de Acrílico o cualquier otro elemento que resista la humedad, oxidación y rayos UV para identificación de Acometidas. Nota: Se deberá marcar el circuito a lo mínimo cada 3 cajas de inspección, en derivaciones y empalmes del circuito.	UN	2,00	$	33.328,00	$	66.652,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	66.652,00	100,00%			
14.5.5	Suministro e instalación de empalme de derivación en GEL GFHC-2 para conexión de luminarias en registros	UN	15,00	$	74.624,00	$	1.119.360,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	15	$	1.119.360,00	100,00%			
14,6	CAJAS DE REGISTROS																			
14.6.1	Suministro e instalación de Gabinete de distribución para Baja Tensión IP65. Material: Lamina Cold Rolled, Calibre: 18, Color: RAL-7035, Acabados: Lamina tratada y aplicación de pintura electrostatica, Alto(mm):600, Ancho(mm): 700, Fondo(mm): 300, Totalizadores e interruptores (Segun Coordinación de Protecciones), Barrajes de potencia,	UN	1,00	$	6.189.067,00	$	6.189.067,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	6.189.067,00	100,00%			
14,7	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA																			
14.7.1	Sistema de puesta a tierra de una varilla de cobre y 10mts de cable No 2 desnudo, incluye soldadura exotermica 115grs. Para los tableros e instalar	UN	1,00	$	1.230.778,00	$	1.230.778,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	1.230.778,00	100,00%			
14,8	INSTALACIONES ELÉCTRICAS INTERNAS																			
14.8.1	Suministro e instalación de tablero de automáticos de 24 circuitos tipo pesado con puerta y cerradura de cierre, cerradura y espacio totalizador industrial. Incluye barraje de Neutro y Tierra y Breakers enchufables monopolares y bipolares, según diseño (Tablero Instalaciones Centro de Acopio).	UN	1,00	$	1.354.311,00	$	1.354.311,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	1.354.311,00	100,00%			
14.8.2	Suministro e instalación de totalizador Industrial de 3x40 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1,00	$	167.008,00	$	167.008,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	167.008,00	100,00%			
14.8.3	Suministro e instalación de totalizador Industrial de 3x50 A. Incluye accesorios para su correcta instalación.	UN	1,00	$	542.677,00	$	542.677,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	1	$	542.677,00	100,00%			
14.8.4	Suministro e instalación de salida para luminarias led, no incluye luminaria. Canalización en tubería pvc schedule 40	UN	57,00	$	167.008,00	$	9.519.342,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	57	$	9.519.342,00	100,00%			
14.8.5	Suministro e instalación de luminaria led RD 24 w NW P24530, 120v. Incluye accesorios para su correcta instalación y	UN	11,00	$	275.048,00	$	3.025.528,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	11	$	3.025.528,00	100,00%			
14.8.6	Suministro e instalación de Reflector led De 200 w Jeta P23675, 120v. Incluye accesorios para su correcta instalación	UN	4,00	$	1.280.760,00	$	5.123.000,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$	5.123.000,00	100,00%			
14.8.7	Suministro e instalación de luminaria P27930-LED PANEL SQ 40W NW 100-277V. Incluye accesorios para su	UN	8,00	$	491.212,00	$	3.929.696,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	8	$	3.929.696,00	100,00%			
14.8.8	Suministro e instalación de luminaria led Hermética 40 W DL 100-277 V 6500 K, P24307 Incluye accesorios para su	UN	24,00	$	320.837,00	$	7.692.888,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	24	$	7.692.888,00	100,00%			
14.8.9	Suministro e instalación de luminaria LED de Emergencia R1 2x1.6W 6500°K , P23342 100-277V. Incluye accesorios	UN	10,00	$	272.701,00	$	2.727.010,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	10	$	2.727.010,00	100,00%			
14.9.0	Suministro e instalación de salida para interruptor sencillo, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc conduit y	UN	4,00	$	137.427,00	$	549.708,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$	549.708,00	100,00%			
14.9.1	Suministro e instalación de salida para interruptor doble, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc conduit y	UN	2,00	$	147.035,00	$	294.070,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	294.070,00	100,00%			
14.9.2	Suministro e instalación de salida para interruptor conmutable, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc	UN	2,00	$	171.862,00	$	343.724,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	2	$	343.724,00	100,00%			
14.9.3	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble monofásico con polo a tierra, para instalar en muro.	UN	15,00	$	165.879,00	$	2.488.185,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	15	$	2.488.185,00	100,00%			
14.9.4	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble tipo isolated ground GFCI, para instalar en muro. Canalización	UN	6,00	$	216.619,00	$	1.299.714,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6	$	1.299.714,00	100,00%			
14.9.5	Suministro e instalación de salida para tomacorriente doble bifásico, para instalar en muro. Canalización en tubería pvc	UN	4,00	$	195.392,00	$	781.568,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	4	$	781.568,00	100,00%			
15	OBRAS EXTERIORES																			
15.1	RAMPAS Y ESCALINATAS DE PISO EN CONCRETO f'c=3.000 PSI - E=10cm. INCLUYE ESTRIADO Y REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 15x15cm - 6mm	M2	195,20	$	84.506,00	$	16.495.571,20		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	195,20	$	16.495.571,20	100,00%			
15.2	BORDILLOS DE 15x30cm, CONCRETO f'c=3.000 PSI. INCLUYE 9.72 KG DE REFUERZO EN ACERO, EXCAVACION DE 15x15cm	ML	142,00	$	84.482,00	$	11.998.444,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	142,00	$	11.998.444,00	100,00%			
15.3	PINTURA DEMARCACIÓN ESPACIOS PARQUEO, ANCHO 10cm. CON PINTURA ACRILICA TEXTURIZADA PARA TRAFICO PESADO, DE LOS COLORES INDICADOS EN LOS PLANOS ARQUITECTONICOS.	ML	80,00	$	11.360,00	$	662.800,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	80,00	$	662.800,00	100,00%			
15.4	TOPELLANTAS EN PLASTICO DE INGENIERÍA 60x20x12cm - COLOR AMARILLO, CON PERNOS PARA	UN	6,00	$	138.368,00	$	830.208,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	6,00	$	830.208,00	100,00%			
15.5	ANDEN EN BALDOSA CUADRATICA DE CONCRETO DE 40x40cm. INCLUYE PLANTILLA DE CONCRETO f'c=3.000PSI Y MORTERO DE PEGA 1:4.	M2	16,50	$	138.113,00	$	2.278.864,50		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	16,50	$	2.278.864,50	100,00%			
15.6	EMPRADIZACION - GRAMA TIPO TAPETE - (INCLUYE ABONO) AREAS MENORES DE 2.500 M2-INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	M2	100,00	$	39.214,00	$	3.921.400,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	100,00	$	3.921.400,00	100,00%			
15.7	SIEMBRA DE ARBOL NATIVO. INCLUYE ABONO E INCLUYE MANTENIMIENTO DURANTE 45 DIAS.	UN	12,00	$	126.368,00	$	1.516.416,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	12,00	$	1.516.416,00	100,00%			
15.8	PAVIMENTO EN CONCRETO RIGIDO f'c=4.000PSI - E=17cm. PARA PARQUEADEROS Y ACCESO. INCLUYE ACERO DE REFUERZO EN JUNTAS Y DILATACIONES.	M2	157,50	$	222.577,00	$	35.071.627,50		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	157,50	$	35.071.627,50	100,00%			

ACTA DE OBRA No. 1

DATOS CONTRACTUALES

NUMERO DEL CONTRATO DE OBRA:	2023-04-0011	OBJETO:	Construcción del centro de comercio de luna vallenata, en la comuna 5 el municipio de Valledupar
CONTRATISTA:	CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023		
VALOR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.825,71		
ANTICIPO No 1 (30% VALOR INICIAL) :	$ 4.485.327.795,81		
FECHA DE INICIO :	10/06/2023		
FECHA DE TERMINACION INICIAL :	9/03/2024		

CONTROL DE PÓLIZAS ACTAULIZADAS SEGÚN ACTA DE INCIO

AMPARO	VALOR ASEGURADO	NUMERO POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
Cumplimiento	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Buen manejo y correcta inversión de anticipo	$ 4.485.327.795,91	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2024
Salarios y Prestaciones sociales	$ 747.554.632,63	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2026
Estabilidad y Calidad de la obra	$ 4.485.327.795,81	SGPL-96802005-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
Responsabilidad Extracontractual	$ 747.554.632,60	LBCO-96803982-1	26 de junio de 2023	26 de junio de 2027
COMPAÑIA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.				

FECHA PRESENTE ACTA:	15 DE OCTUBRE DEL 2023	Nº	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	PLAZO	DESDE 10/07/2023
		N/R	26 de diciembre de 2022	OCHO (8) MESES	HASTA 11/04/2024

En La Ciudad de Valledupar, Cesar, el día QUINCE (15) del mes de SEPTIEMBRE 2023, los señores : CHESNAN HOBBET BARROS PIMIENTA, Representante Legal del CONCORCIO CENTRO DE COMERCIO VALLEDUPAR 2023, contratista de obra ; ING. LUZ JARAMILLO, como Representante Legal del GRUPO CONSULTOR E INGENIEROS SAS, interventoria externa; CARLOS CASTELAR, supervisores del proyecto por parte de la secretaria de infraestructura y ESTHER MENDOZA PEINADO; Secretaria de Infraestructura Departamental; acordaron suscribir la presente Acta Obra No.1 del CONTRATO DE OBRA No 2023-04-0011 la cual se relacionan así:

16	LIMPIEZA GENERAL Y RETIRO DE ESCOMBROS																	
16.1	DIARIA GENERAL, TRETIRO DE ESCOMBROS, INCLUYE CARGUE, TRANSPORTE Y RETIRO DEL MATERIAL HASTA EL BOTADERO OFICIAL QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES PERTINENTES, MEDIDO EN	M2	825,60	$ 1.955,00	$ 1.614.048,00		$ -	0,00%	0,00	$ -	0,00%	825,60	$ 1.614.048,00	100,00%				
	TOTAL COSTO DIRECTO				$ 1.969.022.041,02		$ 93.243.972,09	4,76%		$ 93.243.972,09	4,76%		$ 1.864.778.068,93	95%				
	ADMINISTRACION			23%	$ 450.345.069,43	23%	$ 21.446.113,58		23%	$ 21.446.113,58		23%	$ 428.898.955,85					
	IMPREVISTO			3%	$ 58.740.681,23	3%	$ 2.797.319,16		3%	$ 2.797.319,16		3%	$ 55.943.342,07					
	UTILIDAD			4%	$ 78.320.881,64	4%	$ 3.729.758,88		4%	$ 3.729.758,55		4%	$ 74.591.122,76					
	COSTO TOTAL DEL A.I.U			30%	$ 587.406.612,31	30%	$ 27.973.191,63		30%	$ 27.973.191,63								
17	LEGALIZACIÓN DE PROYECTO ANTE OPERADOR DE RED ELECTRICARIBE				$ 14.795.000,00		$ -			$ -	0,00%		$ 14.795.000,00					
17.1	Tramites ante AFINIA para Legalizacion del Proyecto	UN	1	$ 2.500.000,00	$ 2.500.000,00		$ -			$ -	0,00%	1,00	$ 2.500.000,00	100,00%				
17.2	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.	UN	1	$ 5.750.000,00	$ 5.750.000,00		$ -			$ -	0,00%	1,00	$ 5.750.000,00	100,00%				
17.3	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto	UN	1	$ 6.545.000,00	$ 6.545.000,00		$ -			$ -	0,00%	1,00	$ 6.545.000,00	100,00%				
	PLANES DE MANEJO				$ 86.798.986,60		$ 14.466.497,77			$ 14.466.497,77	16,67%		$ 72.332.488,83					
18	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA	MES	6	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	1	$ 7.233.248,88	16,67%	1	$ 7.233.248,88	16,67%		36.166.244,42	83%				
19	PLAN DE MANEJO DE TRÁNSITO - PMT	MES	6	$ 7.233.248,88	$ 43.399.493,30	1	$ 7.233.248,88	16,67%	1	$ 7.233.248,88	16,67%		36.166.244,42	83%				
	COSTO TOTAL PROYECTO				$ 2.847.022.639,92		$ 135.683.661,49	5,13%		$ 135.683.661,49	5,13%		$ 1.981.905.857,76	84,87%				
								0,91%										
A	COSTOS DIRECTOS TOTAL				$ 11.309.797.449,25		$ 666.415.957,21	5,89%		$ 666.415.957,21	5,89%		$ 10.643.381.492,04	94,1%				
	ADMINISTRACION			23%	$ 2.601.253.413,33	23%	$ 153.275.670,18		23%	$ 153.275.670,18		23%	$ 2.447.977.743,17					
	IMPREVISTO			3%	$ 339.293.823,48	3%	$ 19.992.478,72		3%	$ 19.992.478,72		3%	$ 319.301.444,76					
	UTILIDAD			4%	$ 452.391.897,97	4%	$ 26.656.638,29		4%	$ 26.656.638,29		4%	$ 425.735.259,68					
B	COSTOS INDIRECTOS TOTAL				$ 3.392.939.234,78		$ 199.924.787,19	5,89%		$ 199.924.787,19	5,89%		$ 3.193.014.447,61	94,11%				
	TOTAL COSTO CENTRO DE COMERCIO + CENTRO DE ACOPIO				$ 14.702.736.684,03		$ 866.340.744,38	5,89%		$ 866.340.744,38	5,89%		$ 13.836.395.939,65	94,11%				
	RESUMEN																	
	CERTIFICAR REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN																	
	TRÁMITES ANTE AFINIA PARA LEGALIZACIÓN DEL PROYECTO				$ 11.230.000,00		$ -			$ -			$ 11.230.000,00	100%				
	CERTIFICACIÓN RETIE Y RETILAP				$ 22.300.000,00		$ -			$ -			$ 22.300.000,00	100%				
	Certificaciones RETIE para el proyecto, la certificación RETIE incluye: transformación, Distribución y uso final.				$ 5.750.000,00		$ -			$ -			$ 5.750.000,00	100%				
	Certificaciones RETILAP para el proyecto, la certificación RETILAP incluye: cada una de las luminarias y postes que hacen parte del proyecto.				$ 6.545.000,00		$ -			$ -			$ 6.545.000,00	100%				
	CERTIFICAR REDES ELÉCTRICAS Y DE ILUMINACIÓN				$ 45.825.000,00		$ -	0,00%		$ -			$ 45.825.000,00	100,00%				
	PLANES DE MANEJO									$ -								
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL - PMA				$ 101.285.484,34		$ 28.932.995,52	28,57%		28.932.995,52	28,57%		$ 72.332.488,82	71%				
	PLAN DE MANEJO TRANSITO - PMT				$ 101.285.484,34		$ 28.932.995,52	28,57%		28.932.995,52	28,57%		$ 72.332.488,82	71%				
	IMPLEMENTACION DE PLANES DE MANEJO				$ 202.630.968,68		$ 57.865.991,05	28,57%		$ 57.865.991,05	28,57%		$ 144.664.977,63					
E	TOTAL OTROS COSTOS (PLAN DE MANEJO + CERTIFICACIÓN REDES ELECTRICAS)				$ 248.155.968,68		$ 57.865.991,05	23,30%		$ 57.865.991,05	23,30%		$ 190.489.977,63	77%				
F	COSTOS TOTAL DE CONSTRUCCION OBRA				$ 14.951.092.652,71	PRESENTE ACTA	$ 924.206.735,42	6,18%	ACUMULADO	$ 924.206.735,42	6,18%	POR EJECUTAR	$ 14.026.885.917,28	93,82%				

VR INICIAL CONTRATO:	$ 14.951.092.652,71	AMOR. ANT. 30%	277.262.020,83	AMOR. ANT. 30%	$ 277.262.020,83	AMOR. ANT. 30%	$ 4.208.065.775,18
VR ANTICIPO (30%):	$ 4.485.327.795,81	VALOR A PAGAR	646.944.714,80	VALOR A PAGAR	$ 646.944.714,80	VALOR POR COBRAR	$ 9.818.820.142,10
			6,18%				

NO.	DESCRIPCIÓN	FECHA DEL ACTA	VALOR FACTURADO	% AVANCE	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	SALDO POR AMORTIZAR	VALOR NETO A PAGAR	SALDO POR EJECUTAR	ACTA POR COBRAR	% PAGADO ACUMULADO
1	ACTA PARCIAL 1		$ 924.206.735,42	6,18%	$ 277.262.020,83	$ 4.208.065.775,18	646.944.714,80	$ 14.026.885.917,28	$ 9.818.820.142,10	6,18%

Chesnan Barros Pimienta
Director de Obra

Alvaro Solano Aguilar.
Director de interventoria.

V.B.

Esther Mendoza Peinado
Secretaria de Infraestructura - Gobernación del Cesar

Carlos Castelar Vidal
Supervisor del contrato